

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sidlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196
zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom
IČO : 00 305 197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Pavol SZABÓ rod. :

narodený dňa: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: _____, 900 66 Vysoká pri Morave
štátny občan SK
Číslo OP: _____

Ivana SZEGFŮ rod. :

narodená dňa: _____
rodné číslo: _____
trvale bytom: _____
štátna občianka SR
Číslo OP: _____

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.878 ako

- parcela registra „C“ KN č. 576/1- zast. plocha o celkovej výmere 1 1819 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 135/6/1/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 13.02. 2020, predáva pozemok, oddelený z parc. registra „C“ KN č. 576/1 ako novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 576/91- zastavaná plocha o výmere 169 m² (oddelený z parc.č. 576/1), vytvorený podľa geometrického plánu č. 10919511-6/2020, vyhotoveného Ing. V.Hronček-GEOREAL Bratislava, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 19.03.2020 pod č. G1-177/2020 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Pavla Szaba r. Szaba, bytom _____ Vysoká pri Morave v podiele 1/2 a Ivana Szegfű _____ v podiele 1/2.

Predmet kúpy (parc.č. 576/91), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcim, každému v podiele 1/2 a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu 26,60€/m², stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 135/6/1/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 13.02.2020 v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok,

ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť záhrady kupujúcich a nemá priamy vstup z verejného priestranstva. Vstup na pozemok je možný len cez súkromný pozemok v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“KN parc. č. 576/91 je 169m² čo znamená v prepočte 4495,40 EUR (slovom: štyritisícštyristodevät'desiatpäť eur a štyridsať centov). Dohodnutú kúpnu cenu 4495,40 EUR vyplatia kupujúci predávajúcej prevodom na účet obce Vysoká pri Morave č.ú.: 3280623002/5600 (v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002), vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky do 7 kalendárnych dní od podania Návrhu na začatie katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazani už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podá predávajúca, na čo ho kupujúci touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 20. 9. 2020

Za predávajúceho :

Za kupujúcich:

Dušan DVORAN
starosta obce

Pavol SZABÓ

Iveta SZEGFÜ

